



\* jf \*

Európska únia

Európsky sociálny fond

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Operačný program

**Zmluva č. 2012\_PKR\_BB\_ZAJ)72 o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka**

(ďalej len „táto zmluva“)

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajímateľ**

**Bilingválne gymnázium Milana Hodžu  
Komenského 215  
038 52 Sučany** RNDr. Vasil Dorovský  
v zastúpení: 000627844  
IČO: 2021469725  
DIČ: Štátna pokladnica  
Bankové spojenie: 7000253835/8180  
Číslo účtu:

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**2. Nájomca**

**Metodicko-pedagogické centrum,  
Sevčenkova 11 850  
05 Bratislava** PaedDr. Ivan Pavlov, PhD.  
v zastúpení: 164348  
IČO: 2020798714  
DIČ: Štátna pokladnica  
Bankové spojenie: 7000182192/8180  
Číslo účtu: 7000063679/8180

(ďalej len ako „nájomca“)

## **Preambula**

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

## **ČI. I.**

### **Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov - učebne o výmere 72,93 m a nachádzajú sa v priestoroch Bilingválneho gymnázia Milana Hodžu, Komenského 215, 038 52 Sučany zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 2219.
  
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu -- nebytové priestory uvedené v ČI. I., bod 1.1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

## **ČI. II.**

### **Účel nájmu**

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v ČI. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu "profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov", kód ITMS: 26140230002, 26120130002.

## **ČI. III.**

### **Doba nájmu**

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.6.2012 do 31. 12. 2014, a to od (najskôr) 7:30 h do (najneskôr) 17:00 h, maximálne 10 hodín denne.
- 3.2 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenajímateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

## **ČI. IV.**

### **Výška nájomného**

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Č. I., bod 1.1 tejto zmluvy je vo výške: **1,00,-** EUR/za 1 hodinu (príloha č. 1 - kalkulačný list).

4.2 Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

## **Ô. V.**

### **Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného**

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle Cl. IV., bod 4.1 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **ČI. VI.**

### **Skončenie nájmu**

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Cl. 01., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednemesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

## **ČI. VII. Ostatné**

### **dojednania**

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Cl. L, bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v ČI. L, bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v ČI. I., bod 3.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v ČI. I., bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v ČI. I., bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory definované v ČI. I., bod 1.1 tejto zmluvy ani ich časť *áo* nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v ČI. I., bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci - nebytových priestorov definovaných v ČI. I., bod 1.1. tejto zmluvy.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Súčasťou zmluvy je kalkulačný list - príloha č. 1
- 8.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou ČI. VI. ods. 6.2 tejto zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

**Prenajíateľ:**

Bilingválne gymnázium Milana Hodžu  
Komenského 215, 038 52 Sučany v  
zastúpení: RNDr. Vasil Dorovský

Bilingválne gymnázium  
Milana Hodžu  
Komenského 215, 023 52 SUČANY  
-3-



---

pečiatka, podpis

V Sučanoch dňa: 1.6.2012

**Nájomca:**

Metodicko-pedagogické centrum  
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava  
v zastúpení: PaedDr. Ivan Pavlov, PhD.

**METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM**

Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava  
850 05 tUiti

Pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa: ..... ^...!£...^1?./^.

Prílohy: 1. Kalkulačný list

Prenajímateľ:

Bilingválne gymnázium Milana Hodžu  
 Komenského 215, 038 52 Sučany v  
 zastúpení: RNDr. Vasil Dorovský

**Kalkulačný list**  
**vyhotovený k zmluve č. 2012\_PKR\_BB\_ZA\_072 o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorený medzi prenájomcom Bilingválnym gymnáziom Milana Hodžu,**  
**Komenského 215, 038 52 Sučany a nájomcom - Metodicko-**  
**pedagogickým centrom, Sevčenkova 11, 850 05 Bratislava.**

Výška nájomného je stanovená v zmysle nižšie uvedenej kalkulácie.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

**Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti a zahŕňa výdavky na elektrickú energiu, tepelnú energiu a vodné a stočné.**

elektrická energia	tepelná energia <sup>2</sup>	vodné a stočné	nájomné - spolu
<b>0,67 €</b>	<b>0,27 €</b>	<b>0,06 €</b>	<b>1,00 €</b>

V Sučanoch, dňa 1. 6. 2012

/

Vypracovala: Ing. Martina Lojdová

*JýiZ/'K/*

<sup>1</sup> Elektrická energia sa vypočíta ako celková spotreba elektrickej energie za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

<sup>2</sup> Tepelná energia sa vypočíta ako celková spotreba tepelnej energie za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

<sup>3</sup> Vodné a stočné sa vypočíta ako celková spotreba vodného a stočného za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)